



**UVP-Bericht, St 2397 Umfahrungsstraße im Städtedreieck
Schutzgut Mensch (Wohnen, Erholung)
Bestand und Bewertung**

Bestand

- Mensch-Wohnen:
- Flächen mit Wohnnutzung:
 - Wohngebiete (ALKIS, ergänzt durch Festsetzungen der Bauleitplanung)
 - Mischgebiete (ALKIS, ergänzt durch Festsetzungen der Bauleitplanung)
 - Sondergebiet (Altenpflegeheim)
 - Gesunde Wohnverhältnisse (100 m Puffer um Flächen mit Wohnnutzung)
 - Geplante Siedlungsflächen für Wohnnutzung (Wohnbauflächen, gemischte Bauflächen)
 - Rechtskräftige und in Aufstellung befindliche Bebauungspläne der Städte Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte-Haidhof mit Bezeichnung

Mensch-Erholung:

- Erholungseinrichtungen (ALKIS)
- Öffentliche Grünflächen (Bauleitplanung)
- Erholung im Wohnungsumfeld (300 m Puffer um Flächen mit bestehender Wohnnutzung)
- Wald mit besonderer Bedeutung für die Erholung nach Waldfunktionskarte
- Erholungsflächen von besonderer Bedeutung
- Rad- und Wanderwege

Bewertung

- "Sehr hoch", Bewertungsklasse 1
- "Hoch", Bewertungsklasse 2
- "Mittel", Bewertungsklasse 3

Erläuterung zu den Bewertungsklassen:

Bewertungsklasse 1 (sehr hoch)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung erhebliche Umweltauswirkungen erwarten lassen, welche sich zulassungshemmend auswirken können.
Bewertungsklasse 2 (hoch)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung zu erheblichen Umweltauswirkungen führen können, welche sich aus gesetzlich festgelegten Maßstäben oder aus fachlichen Bewertungen mit hoher Entscheidungsrelevanz ableiten.
Bewertungsklasse 3 (mittel)	Schutzobjekte, die bei vorhabenbedingter Beeinträchtigung zu Umweltauswirkungen unterschiedlicher Erheblichkeit führen oder bei denen sich aus fachlichen Bewertungen eine Entscheidungsrelevanz begründet (Umweltvorsorge).

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Gemeindegrenzen
- Gebäude (ALKIS)

Zu prüfende Varianten:

- Hauptvariante A
- Hauptvariante B
- Hauptvariante C
- Hauptvariante D - Neubaurasse
- Hauptvariante D - Ausbau Bestandsstraße
- Untervariante U1
- Untervariante U2
- Untervariante U3
- Untervariante U4
- Untervariante U5
- Untervariante U6
- Untervariante U7
- Untervariante U8
- Untervariante U9
- Übergänge

Quellen:

- Wohngebäude: ALKIS – Daten zur Gebäudenutzung, bayerische Vermessungsverwaltung, Stand Juli 2018
- Flächen mit Wohnnutzung: ALKIS, bayerische Vermessungsverwaltung, Stand Juli 2018
- RIS / ROK, Stand Oktober 2018
- Mitteilung der Stadt Teublitz zu weiteren Bebauungsplänen (Steinbrüchacker II, Dolling II)
- Geplante Siedlungsflächen: RIS / ROK, Stand Oktober 2018
- Stadt Teublitz: Neuaufstellung Flächennutzungsplan Teublitz Süd, Stand 21.08.2019
- Gesunde Wohnverhältnisse: Gutachterlich abgegrenzt (Dr. Schober GmbH)
- Erholungseinrichtungen, öffentliche Grünflächen: ALKIS, bayerische Vermessungsverwaltung, Stand Juli 2018
- RIS / ROK, Stand Oktober 2018
- Erholungsflächen von besonderer Bedeutung: Gutachterlich abgegrenzt (Dr. Schober GmbH)
- Wald mit Erholungsfunktionen: Daten zur Waldfunktionskarte, Bayerische Landesanstalt für Wald- und Forstwirtschaft, Stand Oktober 2018
- Rad- und Wanderwege: Geodaten der bayerischen Vermessungsverwaltung, Stand August 2019
- Bayerische Vermessungsverwaltung: www.geodaten.bayern.de

Bearbeitung:	Projekt: 18088	Datum:	Zeichen:
	bearbeitet	04/2021	MU
	gezeichnet	04/2021	YES
	geprüft	04/2021	APD
	geprüft	30.04.2021	

Zweckverband "Planung und Errichtung der Umfahrungsstraße Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz"		bearbeitet	
Geschäftsstelle Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz, Platz der Freiheit 7, 93158 Teublitz	Tel. 09471/9922-13, Fax 09471/9922-613, E-MAIL: franz.haertl@teublitz.de	gezeichnet	
		geprüft	
		PSP Nr.:	
		Projekt:	

Nr.	Art der Änderung	Datum	Zeichen

Raumordnungsverfahren

Staatsstraße 2397, Abschnitte 260 bis 400	Unterlage / Blatt-Nr.: 19.4 / 1
PROJIS-Nr.:	UVP-Bericht Bestands- und Bewertungskarte Schutzgut Mensch (einschließlich der menschlichen Gesundheit)
St 2397, Schwandorf - Teublitz - Burglengenfeld - Regenstauf Umfahrungsstraße im Städtedreieck Burglengenfeld - Maxhütte-Haidhof - Teublitz	
für den Zweckverband aufgestellt: Geschäftsstelle Städtedreieck Teublitz, den 30.04.2021	
Verbandsvorsitzender	
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung (Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet)	