

Straße/Maßnahme: B 20 Straubing- Cham / Vierstreifiger Ausbau Cham-Süd Cham-Mitte		Unterlage 10.2
Baulastträger: Bundesrepublik Deutschland		
Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Regensburg		
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus diesem Deckblatt und weiteren 10 Blatt.		
Die in Blatt 10 gesondert aufgeführten Flurstücke sind Eigentum des Baulastträgers.		
		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
		Spalte 1: Laufende Nummer des Flurstücks im Grunderwerbsverzeichnis
		Spalte 2: Baukilometer
		Spalte 3: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)
		Spalte 4: a) Grundbuch Buchungsblatt Kennzahl b) Laufende Nummer der Buchungsstelle
		Spalte 5: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück
		Spalte 6: Nutzungsart
		Spalte 7: Größe des Flurstückes in Quadratmetern (Amtliche Flächengröße)
		Spalte 8: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern
		Spalte 9: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern
		Spalte 10: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern
		Spalte 11: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP
		Die in den Spalte 8-10 eingetragenen Flächen wurden rechnerisch ermittelt und können in Summe von der amtlichen Fläche in Spalte 7 abweichen! Die Flächengrößen ergeben sich vorbehaltlich des Ergebnisses der Schlussvermessung.
Aufgestellt:	Straßenbaubehörde:	
Regensburg, den 28.08.2025	Staatliches Bauamt Regensburg	Bereichsleiter: _____ Baudirektor Berthold Schneider, Leiter Straßenbau

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1	
B20 vierstreifiger Ausbau Cham-Süd Cham-Mitte									Datum: 28.08.2025	
Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1	0+127	101	0950910002208 0042	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 143/11	U	249		249		A
1.02.1 1.02.2	0+131	1	0950910001960 0001	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 1675	S A W IG	5011	45	103		A A
1.03.1 1.03.2 1.03.3	0+146	1, 2	0950910001370 0013	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 269	Lan G	9616	3415 255	5946		A C A
1.04.1 1.04.2	0+155	3	0950910002165 0004	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 275/2	FGN	2552	257	189		A A
1.12.1	0+156	101	0950910002208 0042	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 143/12	U	184	114			C
1.06.1 1.06.2	0+168	100	0950910002222 0002	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 268	S Lan Weg U En	46457	993	5911		A A
1.07.1 1.07.2	0+196	100	0950910002222 0001	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 143/1	U	2743	1993	750		A A
1.08.1 1.08.2 1.08.3 1.08.4	0+314	4, 5	0950910001779 0005	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 332	A IG Lan	35892	186 1204 1514	32989		A A C A
1.11.1	0+372	6	0950890003635 0023	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2700	IG	8067		920		A
1.09.1	0+379	100	0950910002222 0004	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 285/3	IG S	2596	2406			A

Erwerber: A Baulasträger, C Dritte

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.13.1	0+397	101	0950910002210 0082	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 244	A IG U S	13917	61			A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 2	
B20 vierstreifiger Ausbau Cham-Süd Cham-Mitte									Datum: 28.08.2025	
Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.01.1 2.01.2	0+733	7	0950890005845 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2695/2	IG	3498	10	179		A A
2.02.1 2.02.2	0+765	101	0950890007181 0007	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2695/1	IG	234	2	9		A A
2.03.1 2.03.2	0+793	8	0950890005463 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2695	IG	4001	50	154		A A
2.04.1 2.04.2	0+825	7	0950890005845 0007	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2691	IG	775	16	33		A A
2.05.1 2.05.2	0+847	7	0950890005845 0006	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2690	IG	2754	50	101		A A
2.06.1 2.06.2	0+881	9, 10	0950890007708 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2688	IG	2829	67	101		A A
2.07.1 2.07.2	0+907	11	0950890003180 0030	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2687	U	1390	28	50		A A
2.08.1 2.08.2	0+926	12	0950890003276 0015	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2684	U	1759	39	63		A A
2.32.1 2.32.2	0+941	13	0950890007868 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2708	U IG W	6503	132 446			A C
2.33.1 2.33.2	0+970	14	0950890007213 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2709	U IG	1807	60 202			A C
2.11.1 2.11.2	0+997	15	0950890005449 0005	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2683/1	IG	7512	190	384		A A

Erwerber: A Baulasträger, C Dritte

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.12.1 2.12.2 2.12.3	1+007	101	0950890007192 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1787	S U Weg IG FGN C	2163	30 146	713		A A A
2.13.1 2.13.2 2.13.3 2.13.4	1+049	101	0950890007179 0003	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1794	S	3713	691	1127 728 1168		A A A A
2.14.1 2.14.2	1+052	101	0950890007179 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1747/1	S Weg G	6068	680	4431		A A
2.15.1 2.15.2	1+056	101	0950890007193 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1794/2	S	189	23	166		A A
2.16.1 2.16.2	1+066	101	0950890007193 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1794/1	S	187	21	166		A A
2.30.1	1+067	101	0950890007194 0008	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1803/5	S U Weg	392		209		A
2.17.1	1+071	101	0950890007181 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2667/2	S	911		60		A
2.31.1	1+073	101	0950890007194 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1803/6	U	804		805		A
2.18.1	1+080	101	0950890007180 0008	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2667	S	4212		49		A
2.19.1	1+087	101	0950890007179 0007	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2637	S	5015		37		A
2.20.1 2.20.2 2.20.3	1+087	16	0950890006411 0003	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1795	A S U	15024	611 1304	938		A C A

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.21.1	1+177	101	0950890007193 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1801/1	U	4149		4150		A
2.22.1 2.22.2 2.22.3	1+190	101	0950890007193 0003	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1800	S U Weg G	1416	225 705	487		A A A
2.23.1 2.23.2	1+219	17	0950890006360 0005	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1796	A	5214	352	163		A A
2.24.1 2.24.2 2.24.3	1+270	101	0950890007195 0010	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1811/2	S	571	159	9 279		A A A
2.25.1 2.25.2	1+277	18	0950890005470 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1797	A IG G	5075	383	169		A A
2.34.1 2.34.2	1+296	19	0950890007552 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1813/3	W	1363	48 211			A C
2.27.1 2.27.2 2.27.3	1+317	101	0950890007191 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1658	S W Weg	4767	2	427 60		A A A
2.28.1 2.28.2	1+326	101	0950890005921 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1798	A G	3947	286	126		A A
2.29.1	1+344	101	0950890007196 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1824	Lan U	1809		1810		A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 3	
B20 vierstreifiger Ausbau Cham-Süd Cham-Mitte									Datum: 28.08.2025	
Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.01.1 3.01.2 3.01.3	1+373	101	0950890007196 0005	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1831	A Weg U	795	351	438 7		A A A
3.02.1 3.02.2	1+377	101	0950890005921 0005	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1799	A Spo G U	4587	372	293		A A
3.03.1 3.03.2 3.03.3 3.03.4	1+420	20	0950910001312 0045	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1823	A G Lan FGN W	16833	70 22	12692 103		C C A A
3.04.1 3.04.2	1+432	21	0950890003451 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1825	A U	1731	266	1465		C A
3.05.1 3.05.2 3.05.3	1+457	101	0950890007196 0006	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1832	A S Spo G U Weg	6127	795	392 1276		A A A
3.06.1	1+460	21	0950890003451 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1826	A	1029		1029		A
3.07.1 3.07.2	1+462	101	0950890007196 0003	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1828	A U	388		343 45		A A
3.08.1	1+490	22	0950910001977 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1827	A G	2859		2060		A
3.09.1 3.09.2 3.09.3	1+508	23	0950890004281 0013	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1829	A	3999	1944 905	1149		A C A
3.39.1	1+526	101	0950890007196 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1830	A	2872	2872			A

Erwerber: A Baulastträger, C Dritte

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.11.1	1+537	101	0950890003152 0012	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1834/9	Spo G U S Weg	3582		94		A
3.12.1 3.12.2	1+552	101	0950890007196 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1820	S G Fg U	7706		384 564		A A
3.13.1 3.13.2 3.13.3 3.13.4	1+579	101	0950890007176 0003	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1567	G	4742	1 12	37 57		A A A A
3.14.1 3.14.2	1+589	101	0950890007196 0008	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1837	W G Fg U	2084		17 4		A A
3.15.1 3.15.2 3.15.3	1+609	101	0950890007176 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1566	Lan Spo U G S	1179	12 2	140		A A A
3.40.1	1+644	101	0950890007176 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1568/1	U	926	927			A
3.17.1	1+727	101	0950890007191 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1572	U	7966		3565		A
3.41.1	1+803	101	0950890007176 0005	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1568/2	Lan G	1034	1033			C
3.19.1 3.19.2 3.19.3	1+804	24	0950890006869 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1568	Lan S U	10618	365	530 232		A A A
3.20.1 3.20.2 3.20.3	1+808	101	0950890007176 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1585	S U Weg Fg	11531	332	44 181		A A A
3.21.1 3.21.2 3.21.3	1+817	101	0950890007175 0008	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1558	S G Fg U	2116	417	401 61		A A A

Erwerber: A Baulastträger, C Dritte

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.22.1 3.22.2	1+822	101	0950890007175 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1559	Lan U G	1422		291 49		A A
3.23.1	1+833	25	0950890004390 0004	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1553	Lan G FGN	10487		475		A
3.24.1 3.24.2	1+897	101	0950890007175 0007	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1552	A	5725	965	1091		A A
3.25.1 3.25.2 3.25.3	1+907	101	0950930001315 0010	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 782	IG U StG Weg	9292	724	1563	9	A A A
3.42.1	1+977	101	0950930001254 0026	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 792/1	S U Lan Weg	1827	1827			A
3.27.1 3.27.2	1+993	101	0950890007175 0006	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1551	A Lan G S U	1198	42	28		A A
3.28.1 3.28.2	2+016	101	0950930001254 0068	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 786/2	U S Weg	603	49	43		A A
3.29.1 3.29.2	2+109	101	0950930001254 0069	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 789/3	Lan Weg U G	4585	939	1279		A A
3.30.1 3.30.2	2+118	26	0950890004436 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1550	A	20003	2940	2114		A A
3.31.1 3.31.2	2+207	101	0950930001254 0025	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 792	S Lan Weg	1533	53	517		A A

Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.32.1 3.32.2	2+212	101	0950930001254 0027	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 793	S Lan	851	308	542		A A
3.33.1 3.33.2	2+236	101	0950930001253 0002	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 530	Lan S U Weg	18787	1406	4348		A A
3.34.1	2+261	101	0950890007174 0007	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1523	Lan A S G U Weg	3879		479		A
3.43.1 3.43.2	2+302	101	0950890007173 0011	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1511	S A Lan Weg FGN U	891	104 788			A C
3.36.1 3.36.2	2+320	101	0950890007173 0010	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1509	S A Lan G Weg	14173	787	5456		A A
3.37.1 3.37.2	2+360	27	0950930000880 0022	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham 794	Lan	29726	939	1279		A A
3.38.1 3.38.2	2+364	28, 29	0950890006469 0001	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1510	S Lan FGN G	13199	1683	1506		A A

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1 / 1-3	
B 20 Vierstreifiger Ausbau zw. AS Cham-Süd und AS Cham-Mitte									Datum: 28.08.2025	
Lfd. Nr.	Baukilometer	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Buchungsblatt KZ Buchungsstelle lfd. Nr.	Gemarkung Flurstück Flur	Nutzungsart (weitere Nutzung)	Größe des Flurstücks m²	Zu erwerbende Fläche m²	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m²	Dauernd zu belastende Fläche m²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	0+201	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950910002180 0063	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 143/2	S	907				
	0+243	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950910002180 0015	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 285	A, S U, Pl Weg, G	63097				
	-0+244	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950910002180 0067	5091, Gem. Altenmarkt, Gde. Cham, Lkr. Cham 250	IG, S U, A Weg, StG	36951				
	0+274	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950890007052 0008	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2701	IG S	15139				
	0+840	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950890007052 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 2702	A, IG S, U Lan, Spo	58382				
	1+694	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950890007052 0002	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1570	Lan, Weg S, U G	34507				
	2+255	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950890007051 0009	5089, Gem. Cham, Gde. Cham, Lkr. Cham 1506	Weg S A	22979				
	2+500	Baulasträger Bundesrepublik Deutschland - Straßenbauverwaltung	0950930000730 0021	5093, Gem. Chammünster, Gde. Cham, Lkr. Cham	S, Lan U, Weg G, Fg	63848				