

Stadt Regensburg  
Tiefbauamt  
Planfeststellung  
öffentlich ausgelegt

von: 03. März 2014

bis: 17. März 2014

Unterlage 14.2

## Grunderwerbsverzeichnis

Landkreis: Regensburg

Gemeinden: Stadt Regensburg

Markt Lappersdorf

Festgestellt nach § 17 FStrG  
gemäß Beschluss vom 31.01.2014  
31/32.2-4354.2.B15 - 11  
Regensburg, den 31.01.2014  
Regierung der Oberpfalz

Planfeststellung  
vom 15. Oktober 2008

  
Meisel  
Baudirektor

mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses  
der Erörterungsverhandlung

Ausbau der Nordgaustraße mit  
Neubau der Sallerner Regenbrücke  
und Umbau Lappersdorfer Kreisel

Aufgestellt:

Regensburg, den 15. Oktober 2008  
Stadt Regensburg



Ltd. Baudirektor Swaczyna  
Leiter Tiefbauamt

Aufgestellt:

Regensburg, den 15. Oktober 2008  
Staatliches Bauamt Regensburg



Baudirektor Josef Kreitinger  
Leiter Straßenbau

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Reinhausen**

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	0+880	2		435			1138		0			
2	0+884	2		438/4			670		0			
3	0+880	2		418/1			351		0			
4	0+891	2		439			1867		0			
5	0+880	2		498			25734		0			
6	0+940	7	Reinhausen 0001/004580 und Reinhausen 0001/004581	453	Bauplatz	27869	1695		0		26174	
7	1+138	2		453/27			61		0			
8	1+192	2		553/26			13		0			
9	1+142	2		543/3			1347		0			
10	1+165	2		537			746		0			
11	1+210	8	Reinhausen 0001/004617	532/6	Gebäude- und Freifläche Verkehr, Ver- u. Ent- sorgung	120	25		11		95	
12	1+217	9	Reinhausen 0000/400001	540	Weg	221	67		7		154	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Reinhausen**

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
13	1+222	2		532/7		6763	985		5778		5778	
14	1+280	2		531		2386	1534		852		852	
15	1+390	2		533/8		1427	539		0		888	
16	1+407	2		533/3		570	305		265		265	
17	1+410	2		527/1		1750	326		0		1424	
18	1+374	2		541/5		3576	18		0		3558	
19	1+376	2		527		1794	466		0		1328	
20	1+403	10	Reinhausen 0001/003229	508/2	Gebäude- und Freifläche Wohnen	610	0		112			
21	1+415	11	Reinhausen 0001/006562	508/3	Gebäude- und Freifläche Wohnen	880	0		154			
22	1+431	57	Reinhausen 0001/003248	508/4	Gebäude- und Freifläche Wohnen	610	0		135			
23	1+430	13	Reinhausen 0001/004256	484/9	Gebäude- und Freifläche Wohnen	1003	324		33		679	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Reinhausen**

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
24	1+446	14	Reinhausen 0001/004043	508/5	Gebäude- und Freifläche Wohnen	650	0		154			
25	1+463	15	Reinhausen 0001/003187	508/6	Gebäude- und Freifläche Wohnen	650	0		159			
26	1+480	16	Reinhausen 0001/003285	508/7	Gebäude- und Freifläche Wohnen	640	0		156			
27	1+468	17	Reinhausen 0001/005053	484/10	Gebäude- und Freifläche Wohnen	674	162		19		512	
28	1+486	18	Reinhausen 0001/006795	484/11	Gebäude- und Freifläche Wohnen	670	157		18		513	
29	1+504	19	Reinhausen 0001/005055	484/12	Gebäude- und Freifläche Wohnen	686	171		18		515	
30	1+522	20	Reinhausen 0001/005056	484/13	Gebäude- und Freifläche Wohnen	704	184		19		520	
31	1+499	21	Reinhausen 0001/004680	508/9	Gebäude- und Freifläche Wohnen	690	0		162			

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Reinhausen**

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
32	1+515	22	Reinhausen 0001/003208	508/10	Gebäude- und Freifläche Wohnen	680	0		156			
33	1+533	23	Reinhausen 0001/003203	508/11	Gebäude- und Freifläche Wohnen	680	0		150			
34	1+549	24	Reinhausen 0001/003252	508/12	Gebäude- und Freifläche Wohnen	560	0		120			
35	1+562	25	Reinhausen 0001/003253	508	Gebäude- und Freifläche Wohnen	1172	0		179			
36	1+540	26	Reinhausen 0001/005057	484/14	Gebäude- und Freifläche Wohnen	719	193		18		526	
37	1+558	27	Reinhausen 0001/005058	484/15	Gebäude- und Freifläche Wohnen	729	194		19		535	
38	1+576	28	Reinhausen 0001/005059	484/16	Gebäude- und Freifläche Wohnen	776	241		23		535	
39	1+601	28	Reinhausen 0001/005059	484/28	Gebäude- und Freifläche	33	24		3		9	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

Gemarkung: **Reinhausen**

(Sortierung nach Bau-km)

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
40	1+403	2		508/8		1052	1052		0		0	
41	1+603	2		487/3		541	343		200		198	
42	1+655	2		496/17		1095	718		281		377	
43	1+704	2		496/15		365	69		297		296	
44	1+711	2		500		860	623		239		237	
45	1+771	29	Reinhausen 0001/006605	497/10	Gebäude- und Freifläche Wohnen	353	9		8		344	
46	1+770	2		497/6		552	320		232		232	
47	1+806	2		498/4		943	470		39		473	
48	1+847	30	Reinhausen 0001/005071 und 0001/007605	499	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe	2403	499		68		1904	
49	1+893	30	Reinhausen 0001/005071 und 0001/007606	498/3	Gebäude- und Freifläche Industrie, Gewerbe	851	77		20		774	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

Gemarkung: **Sallern**

(Sortierung nach Bau-km)

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
50	1+640	31	Sallern 0001/004069	200/134	Gebäude- und Freifläche Wohnen	1280	0		223		1280	
51	1+690	32	Sallern 0001/002613	200/7	Gebäude- und Freifläche Wohnen	2251	0		448		2251	
52	1+713	45	Sallern 0001/002298	1502		1489	0		515			
53	1+805	2		1501/2		189	189		0		0	
54	1+805	46	Sallern 0001/002044	1502/2		2548	0		147		2548	
55	1+844	33	Sallern 0001/003364	1501	Gebäude- und Freifläche Wohnen	543	116		88		427	
56	1+878	33	Sallern 0001/003364	197/4	Gebäude- und Freifläche Wohnen	5149	161		233		4988	
57	1+953	2		196/4		72	72		0		0	
58	1+968	2		154/15		5477	211		0		5266	
59	1+908	2		154		4279	1617		0		2662	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

Gemarkung: **Sallern**

(Sortierung nach Bau-km)

lf. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vortübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
60	1+920	2		191		3030	1543		1487		1487	
61	1+950	2		188/3		5230	99		385		5131	
62	1+952	2		191/3		230	230		0		0	
63	1+957	2		191/2		237	237		0		0	
64	1+959	2		188/2		6812	835		533		5977	
65	1+974	2 <b>34 33</b>	Sallern 0001/003330	192/12	Gebäude- und Freifläche	340	34		10		306	
66	1+974	2	Sallern 0001/004190	192/11	Gebäude- und Freifläche Wohnen	1230	386		427		844	
67	1+997	2		165		4376	2995		790		1381	
68	2+062	56	Sallern 0001/001676	161	Grünland Sportplatz	5490	0		7			
69	2+050	2	Sallern 0001/002620	165/2	Grünland	2988	1072		634		1916	
70	2+083	2	Sallern 0001/004553	166	Grünland	6300	2799		1396		3501	
71	2+178	2	Sallern 0001/004553	164	Grünland	3520	291		477		3229	



### Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Sallern**

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des	Zu erwerbende	Zu erwerbende	Vorübergehend	Dauernd zu	Rest-	Bemerkungen
						Flurstückes	Fläche	Fläche für Dritte	in Anspruch zu nehmende Fläche	beschränkende Fläche	fläche	
						m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
72	2+179	50	Sallern 0001/003778	90			0		2421			
102	2+753	50	Sallern 0001/003778	90/1		37726	193		0		37533	
136	1+760	2		200/6	Verkehrsfläche	3307	62		140		0	
145	1+599	2		200/131			0		50		0	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Steinweg**

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des	Zu erwerbende Fläche	Zu erwerbende Fläche für Dritte	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche	Dauernd zu beschränkende Fläche	Restfläche	Bemerkungen
						Flurstückes						
73	2+211	2		283		1760	697		0		1063	
74	2+206	2		279		900	348		0		552	
75	2+204	2		278		260	106		0		154	
76	2+202	5		277		330	130		0		200	
77	2+300	5	24/751	354	Lwfl	6760	6760		0		0	
78	2+305	2		322		660	132		56		528	
79	2+325	5		181/4		210	210		0		0	
80	2+400	6	53/1755	326	Acker	13195	<del>3486</del> 3030		<del>2292</del> 2750		10165	
81	2+458	2		260		4388	4358		0		30	
82	2+480	2	21/659	260/58	Verkehrsfläche	2790	2579		211		211	
83	2+588	2		348/3		434	434		0		0	
84	2+611	2		262/8		1071	1071		0		0	
85	2+645	37	1/674	349	Acker	630	403		119		227	
86	2+665	38	1/666	350	Acker	471	151		78		320	
87	2+680	39	0001/003155	351	Acker	410	109		60		301	
88	2+695	6	1/1755	352	Acker	800	130		109		670	
89	2+525	36	30/978	352/3	Lwfl	7366	7366		0		0	
90	2+485	1	30/978	352/1	Verkehrsfläche	16335	6418		620		9917	
91	2+450	4	20/625	348	Lwfl	7501	7501		0		0	
92	2+338	2	24/744	354/7	Verkehrsfläche	341	341		0		0	
93	2+361	2	24/744	354/5	Lwfl, Verkehrsfläche	1939	586		0		1353	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regensburg**

Gemarkung: **Steinweg**

(Sortierung nach Bau-km)

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
94	2+355	2	89/2693	354/4	Lwfl, Verkehrsfläche	2180	1288		0		892	
95	2+400	2	70/2377	353/4	Lwfl	7300	7300		0		0	
96	2+362	2	30/2377	353/3	Verkehrsfläche	56	56		0		0	
97	2+440	36	1/978	353	Acker	3126	3126		0		0	
98	2+460	2	21/659	182	Weg	3053	1676		0		1377	
99	2+364	1	30/978	352/12	Lwfl	546	77		0		469	
100	2+366	2	24/744	352/11	Verkehrsfläche	418	418		0		0	
101	2+369	1	30/978	352/4	Lwfl	5442	5442		0		0	
137	2+313	2	1/1489	321	Lwfl	230	25		0		205	
138	2+211	2	1/1489	320	Lwfl	180	22		0		158	
139	2+210	2	1/2988	319	Lwfl	230	22		0		208	
141	2+107	2	1/1489	317	Lwfl	180	19		0		161	
142	2+108	2	1/1744	318	Lwfl	160	17		0		143	
144	2+316	2	1/659	181/8	Lwfl	1150	0		228		1150	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Lappersdorf**

Gemarkung: **Lappersdorf/ Kareth**

(Sortierung nach Bau-km)

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
103	2+721	3	Lappersdorf 105/3222	638/1	Verkehrsfläche B 16	18979	661		0		18318	
104	2+395	1	Lappersdorf 59/1637	475/3	Verkehrsfläche	65945	50912		12992		15033	
105	2+711	36	Lappersdorf 59/1637	475/5	Verkehrsfläche	5290	1903		253		3387	
106	Bauende	36	Lappersdorf 59/1637	475	Verkehrsfläche	66703	8190		1498		58513	
107	2+592	40	Kareth 33/1044	806/5	Verkehrsfläche	3117	0		344		2773	
108	2+606	3	Kareth 42/1370	804/5	Verkehrsfläche	850	0		101		850	
109	2+622	3	Kareth 42/1369	804/3	Verkehrsfläche	1610	0		133		1610	
110	2+622	2		817	Gebäude- Freifläche	170	20		0		150	
111	2+735	40	Lappersdorf 80/2345	523/2	An der Regensburger Straße, Hutung	358	358		0		0	
112	2+725	6	Lappersdorf 86/2556	523	Landwirtschafts- fläche	1349	123		157		1226	
113	2+740	41	Lappersdorf 76/2228	523/5	Gebäude- Freifläche	1060	2		37		1058	
114	2+770	42	Lappersdorf 88/2642	522	Gebäude- Freifläche	1790	23		27		1767	
115	2+710	3	Kareth 27/828	818/2	Bergstr., Verkehrsfläche	4852	0		83			

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Lappersdorf**

Gemarkung: **Lappersdorf/ Kareth**

(Sortierung nach Bau-km)

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
116	2+760	3	Lappersdorf /3914	531/54	Nähe Regensburger Straße, Verkehrsfläche	148	0		148			
117	2+721	47	Lappersdorf 84/2518	525/8	Gebäude Freifläche	1165	0		96		1165	
118	2+748	48	Lappersdorf 105/3248	525/24	Gebäude Freifläche	1002	0		90		1002	
119	2+777	49	Lappersdorf 81/2383	525/52	Gebäude Freifläche	436	0		42		436	
120	2+790	51	Lappersdorf 104/3184	525/25	Gebäude Freifläche	646	0		53		646	
121	2+810	3	Lappersdorf /3924	531/34	Regensburger Straße, Verkehrsfläche	3000	0		1357			
122	2+807	52	Lappersdorf 87/2603	525/30	Gebäude Freifläche	708	0		78		708	
123	2+831	53	Lappersdorf 87/2602	525/31	Gebäude Freifläche	677	0		80		677	
124	2+855	54	Lappersdorf 88/2627	525/32	Gebäude Freifläche	586	0		86		586	
125	2+881	55		525/53	Gebäude Freifläche	1044	0		73		1044	
126		3	1/3914	531/1	Verkehrsfläche	495	0		40		495	
127	2+810	44	Lappersdorf 65/1849	519/1	Gebäude Freifläche	2438	13		27		2425	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Lappersdorf**

Gemarkung: **Lappersdorf/ Kareth**

(Sortierung nach Bau-km)

lfd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
128	2+770	3	Lappersdorf /3914	519/4	Nähe Regensburger Straße, Verkehrsfläche	286	0		286			
129	2+790	43	Lappersdorf 103/3171	521	Gebäude-Freifläche	1034	5		17		1029	
130	2+707	40	Lappersdorf 86/2574	495	Verkehrsfläche	22354	0		6575			
133	Bauende	40	Lappersdorf 102/3136	517	Erholungsfläche	637	0		149		637	
134	Bauende	3	1/3924	531/2	Verkehrsfläche	244	0		11		244	
135	Bauende	36	Lappersdorf 59/1637	475/4	Verkehrsfläche (BAB 93)	16623	410		0		16213	

## Grunderwerbsverzeichnis

Gemeinde: **Regenstauf**

(Sortierung nach Bau-km)

Gemarkung: **Hirschling**

Ifd. Nr.	Bau-km	Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flurstück	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche für Dritte m <sup>2</sup>	Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu beschränkende Fläche m <sup>2</sup>	Restfläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
131	-	1		54	Schneidergraben, Lwfg	11382	11382		0		0	
132	-	1		208	Wasserberg, Lwfl	6710	6710		0		0	