


Straßenbauverwaltung	580	0-040
Straße / Abschn.-Nr. / Station: St 2040 / 540 / 1,347 - 600 / 0,043 (Bau-km 0+000 - 1+234 100)		
Beseitigung des Bahnüberganges in Nabburg		
PROJIS-Nr.:		

Grunderwerbsverzeichnis

PLANFESTSTELLUNG

Tektur b vom 18.12.2020

Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach Archivstraße 1, 92224 Amberg Postfach 14 55, 92204 Amberg	<p>Festgestellt gemäß Art.39 BayStrWG durch Beschluss vom 11.04.2022 ROP-SG32-4354.3.St2040-8 Regensburg, den 11.04.2022 Regierung der Oberpfalz</p> <p>Meisel Baudirektor</p>
aufgestellt:  Gläser, Ltd. Baudirektor Amberg , den 22.10.2010	

Bezeichnung der Nutzungsart im Grundbuch

Nutzung im Liegen-
schaftskataster Abkürzung

Gebäude- und Freifläche

Gebäude- und Freifläche.....	GF
- Öffentlich.....	GFÖ
- Wohnen.....	GFW
- Dienstleistungen, Handel, Wirtschaft.....	GFD
- Landwirtschaft, Gartenbau.....	GFL
- Industrie, Gewerbe.....	GFI
- Verkehr, Ver- und Entsorgung.....	GFV
- Erholung.....	GFE
Bauplatz.....	Baupl

Landwirtschaftsfläche

(nach der Bodenschätzung)

Ackerland.....	A
Acker-Grünland.....	Agr
Acker (Hackrain).....	A (Hack)
Acker (Obstbäume oder -sträucher).....	A (Obst)
Acker (Neukultur).....	A (NK)
Acker (Weingarten).....	A (Wg)
Acker (Hopfengarten).....	A (Hpf)
Grünland.....	Gr
Grünland-Acker.....	GrA
Grünland (Hackrain).....	Gr (Hack)
Wiese.....	W
Streuwiese.....	Str
Hutung.....	Hu
Grünland (Obstbäume oder -sträucher).....	Gr (Obst)
Grünland (Neukultur).....	Gr (NK)
Gartenland.....	G

Landwirtschaftsfläche

(außerhalb der Bodenschätzung)

Weingarten.....	Wg
Moor.....	Mo
Heide/Hutung.....	Hei

Betriebsfläche

Betriebsgelände.....	BetrGel
Abbauland.....	Abbaula
Sandgrube.....	Sandgr
Kiesgrube.....	Kiesgr
Lehmgrube.....	Lehmgr
Steinbruch.....	Steinbr
Kohlengrube.....	Kohlegr
Torfstich.....	Torfst
Tongrube.....	Tongr
Mergelgrube.....	Mergel
Halde.....	Halde
Lagerplatz.....	Lagerpl
Versorgungsanlage.....	VersorgA
Brunnen, Wasserbehälter.....	Brunnen
Entsorgungsanlage.....	EntsorgA
Kläranlage.....	Kläranl

Nutzung im Liegen-
schaftskataster Abkürzung

Erholungsfläche

Erholungsfläche.....	ErholFI
Sportplatz.....	Sportpl
Schwimmbad.....	SchwBad
Grünanlage.....	Grünanl
Park.....	Park
Spielplatz.....	Spielpl
Kleingartenanlage.....	Kleinga
Wochenendhausgelände.....	WochGel
Campingplatz.....	Camping

Verkehrsfläche

Verkehrsfläche.....	Verkehr
Straße.....	Straße
Straße mit Zugehörungen.....	StramZ
Weg.....	Weg
Radweg.....	Radweg
Gehweg.....	Gehweg
Geh- und Radweg.....	GehRadW
Gehsteig.....	Gehstg
Weg mit Zugehörungen.....	WegmZ
Platz.....	Platz
Parkplatz.....	Parkpl
Bahngelände.....	Bahngel
Fluggelände.....	Fluggel

Waldfläche

Wald.....	H
Laubwald.....	LH
Nadelwald.....	NH
Mischwald.....	LNH
Gebüsch.....	Gebüsch

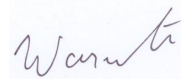
Wasserfläche

Wasserfläche.....	Wa
Wasserfläche mit Zugehörungen.....	WamZ
Sumpffläche.....	Sumpf

Sonstige Fläche

Übungsgelände.....	Übunggel
Truppenübungsplatz.....	TruÜbPl
Schutzfläche/-streifen.....	Schutzfl
Damm.....	Damm
Historische Anlage.....	HistorA
Denkmal.....	Denkmal
Friedhof.....	Friedhof
Ödland/Unland.....	U
Graben.....	Graben

Hinweis: Änderungen seit der letzten öffentlichen Auslegung sind in der Farbe orange dargestellt.

St 2040, Amberg – Nabburg – Neunburg v. W., St 2040 Beseitigung des BÜ in Nabburg		Tektur b vom 18.12.2020
Baulastträger: <u>Freistaat Bayern</u>		Regierungsbezirk: <u>Oberpfalz</u>
Straßenbaubehörde: <u>Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach</u>		Landkreis: <u>Schwandorf</u>
Grunderwerbsverzeichnis, bestehend aus einem Deckblatt mit 2 Legenden und weiteren 15 Blatt.		Gemeinde: <u>Nabburg</u>
Die Abkürzungen für die Nutzungsarten in Spalte 7 bedeuten:		Die Spalten im Grunderwerbsverzeichnis beinhalten:
<p>H = Wald Lw = Landwirtschaftsfläche Verk = Verkehrsfläche GF = Gebäude- und Freifläche Fsprvs = Fernsprechvermittlungsstelle FP = Freier Platz PrkP = Parkplatz Fg = Fabrikgebäude U = Ödland/Unland Stra = Straße</p> <p>Siehe dazu auch Seite 2</p>		<p>Spalte 1: lfd. Nr. im Grunderwerbsverzeichnis 1. lfd. Nr. des betroffenen Flurstücks 001 Teilfläche eines Flurstücks</p> <p>Spalte 2: GE-Nr. (Grunderwerbsplannummer)</p> <p>Spalte 3: Betriebskilometer</p> <p>Spalte 4: Name, Vorname und Wohnort des Eigentümers bzw. der Eigentümer (gegebenenfalls aus Datenschutzgründen für die Auslegung anonymisiert)</p> <p>Spalte 5: a) Grundbuch von b) Band c) Blatt</p> <p>Spalte 6: a) Gemarkung b) Flur c) Flurstück</p> <p>Spalte 7: Nutzungsart</p> <p>Spalte 8: Größe des Flurstücks in Quadratmetern</p> <p>Spalte 9: Größe der zu erwerbenden Flächen in Quadratmetern</p> <p>Spalte 10: Größe der vorübergehend in Anspruch zu nehmenden Flächen (VIA) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 11: Größe der dauernd zu belastenden Flächen (DB) in Quadratmetern</p> <p>Spalte 12: Bemerkungen: A) für Baulastträger der Baumaßnahme Straße B) für Nebenanlagen und Nebenbetriebe C) für Dritte D) für Baulastträger der Baumaßnahme LBP R) Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger S) Rückständiger Grunderwerb für Dritte X) Rundungs- bzw. Flächendifferenzen der Flurstücksfläche zwischen Grunderwerbsplan und Eintragung im Grundbuch (Fläche im Grunderwerbsverzeichnis = Fläche aus dem Grundbuch)</p>
		Die in der Spalte 9 eingetragenen Flächen sind vorbehaltlich der Ergebnisse der Schlussvermessung ermittelt worden.
Aufgestellt: Amberg, den 18.12.2020	Straßenbaubehörde: Staatliches Bauamt Amberg-Sulzbach	Im Auftrag:  Wasmuth, Ltd. Baudirektor