

Autobahndirektion Nordbayern, Dienststelle Fürth

BAB A 3 / Abschn.-Nr. 870 / Station 3,530

BAB A 3 Nürnberg – Regensburg

Abschnitt AS Neumarkt-Ost – AS Velburg

Ersatzneubau der Talbrücke Krondorf (BW 440b)



Betr.-km 440+787,49

PROJIS-Nr.:

FESTSTELLUNGSENTWURF

Unterlage 10.2

– Grunderwerbsverzeichnis –

<p>Aufgestellt: Autobahndirektion Nordbayern Dienststelle Fürth</p>  <p>Dörmeier, Baudirektor Fürth, den 07.05.2018</p>	<p>Festgestellt nach § 17 FStRG gemäß Beschluss vom 21.02.2019 ROP-SG32-4354.1-1-5-146 Regensburg, den 21.02.2019 Regierung der Oberpfalz</p>  <p>Meisel Baudirektor</p>

Kulturart lt. Grundbuch

A	= Ackerland	Hbf	= Hopfenpflanzung
AGr	= Acker - Grünland	Hei	= Heide
AOb	= Acker (Obstbäume oder -sträucher)	Hu	= Hutung
B	= Böschung	LH	= Laubwald
Bahn	= Bahngelände	LNH	= Mischwald
Baup	= Bauplatz	Lpl	= Lagerplatz
Brun	= Brunnen, Wasserbehälter	Lw	= Landwirtschaftsfläche
BtrG	= Betriebsgelände	Mo	= Moor
Ents	= Entsorgungsanlage	NH	= Nadelwald
G	= Gartenland	PrkP	= Parkplatz
Gebü	= Gebüsch	Str	= Streuwiese
GF	= Gebäude- und Freifläche	Stra	= Straße
GFD	= GF: Handel und Wirtschaft	StrZ	= Straße mit Zugehörungen
GFE	= GF: Erholung	U	= Unland
GFI	= GF: Industrie, Gewerbe	Uf	= Uferstreifen
GFÖ	= GF: Öffentlich	Verk	= Verkehrsfläche
GFV	= GF: Verkehr, Ver- u. Entsorgung	W	= Wiese
GFW	= GF: Wohnen	Wa	= Wasserfläche
Gr	= Grünland	Weg	= Weg
Grab	= Graben	WegZ	= Weg mit Zugehörungen
Grün	= Grünanlage	Wss	= Windschutzstreifen
H	= Wald		

In den Grunderwerbsplänen (Unterlage 10.1, Blatt 1, 2 und 3) sind in den Beschreibungen zu den jeweiligen betroffenen Grundstücken im Feld unten links gemarkungsweise die laufenden Nummern der betroffenen Grundstückseigentümer enthalten. Diese laufenden Nummern entsprechen den laufenden Nummern der Grunderwerbsverzeichnisse (Unterlage 10.2).

Die laufende Nummer der Eigentümer (z.B. Eigentümer: 000007) entspricht der laufenden Nummer des Entschlüsselungskataloges.

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.01.1		000003	Günching 1 347	Günching 1422		12854		60		A
1.02.1		000003	Günching 1 347	Günching 1428		5551		118		A
1.03.1		000003	Günching 1 347	Günching 1420		6602		263		A
1.04.1		000018 000019	Günching 1 412	Günching 1391		12236		64		A
1.05.1		000003	Günching 1 347	Günching 1821		6281		3439		A
1.06.1		000003	Günching 10 347	Günching 1822		1176		1176		A

Spalte 11: A = für Baulastträger der Baumaßnahme, B = für Nebenanlagen, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Zu erwerbende Fläche für Dritte m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.07.1 1.07.2		000003	Günching 1 347	Günching 1427		3075	195	2880		
1.08.1		000018 000019	Günching 1 412	Günching 1417		11923		513		
1.09.1		000003	Günching 1 347	Günching 1417/1		1510		49		
1.10.1		000016	Günching 1 405	Günching 1395		38553		48		
1.11.1		000014	Günching 1 390	Günching 1828		5617		869		
1.12.1		000003	Günching 1 347 420	Günching 1398		15280		9011		

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Zu erwerbende Fläche für Dritte m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.13.1		000018 000019	Günching 1 412	Günching 1416		640		460		
1.14.1		000015	Günching 1 404	Günching 1415		1585		152		
1.15.1		000009	Günching 1 420	Günching 1399		1726		313		
1.16.1		000003	Günching 1 347	Günching 1363		4895		48		
1.17.1 1.17.2 1.17.3		000017	Günching 1 406	Günching 1397		19667		142 150 1085		
1.18.1		000003	Günching 1 347	Günching 1830		4414		601		

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Zu erwerbende Fläche für Dritte m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.19.1		000008	Günching 1 389	Günching 1829		46045		242		
1.20.1		000008	Günching 1 389	Deusmauer 541		6375		281		
1.21.1		000009	Günching 1 420	Günching 1397/1		1532		90		
1.22.1		000009	Günching 1 420	Deusmauer 542		2303		237		
1.23.1		000003	Deusmauer 1 579	Deusmauer 510		1905		56		
1.24.1		000003	Günching 1 347	Günching 1169		5305		277		

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Zu erwerbende Fläche für Dritte m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.25.1		000003	Deusmauer 1 579	Deusmauer 537		3154		157		
1.26.1		000001	Deusmauer 1 564	Deusmauer 551		3380 3318	205			
1.26.2		000002					116			
1.26.3							752			
1.26.4								965		
1.27.1		000003	Deusmauer 13 655	Deusmauer 559		1875		98		
1.27.2								113		
1.27.3								23		
1.28.1		000020	Deusmauer 10 563	Deusmauer 553		15038			64	
1.28.2								136		
1.29.1		000009	Günching 12 420	Deusmauer 550		3880			95	
1.29.2								14		

Grunderwerbsverzeichnis für das Bauvorhaben BAB A3 Nürnberg – Regensburg BW 440b / ASB-Nr. 6735658, Talbrücke Krondorf Betr.-km 440+787,49									zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.1	
									Datum: 29.03.2018	
lfd. Nr.	Bau- km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flur- stück	Nutz- ungs- art	Größe des Flurstücke s m ²	Zu erwerbende Fläche m ²	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m ²	Dauernd zu belastende Fläche m ²	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.30.1		000021	Lippertshofen 9 242	Lippertshofen 759		6083			6083	D Naturschutz- fachliche Ausgleichsma- ßnahme 5A; dingliche Sicherung mittels beschränkt pers. Dienstbarkeit. (Reallast)

Spalte 11: A = für Baulastträger der Baumaßnahme, B = für Nebenanlagen, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP