

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.1.1.	0-107 bis 0-011	002		Sengenthal 953/16	Wald- fläche	12 764	93			
1.2.1.	0-013 bis 0+110	006	539	Sengenthal 953/35	Wald- fläche	13 594	305			
1.3.1.	0+000 bis 0+153	006	539	Sengenthal 953/11	Wald- fläche	14 994	132			
1.4.1.	0+153 bis 0+195	008	730	Sengenthal 953/10	Wald- fläche	4 486	146			
1.5.1.	0+195 bis 0+210	004	363	Sengenthal 953/50	Wald- fläche	272	70			
1.6.1.	0+189 bis 0+239	004	363	Sengenthal 953/51	Verkehrs- fläche	337	320			
1.7.1.	0+253 bis 0+309	009	379	Sengenthal 953/9	Wald- fläche	11 407	200			

Festgestellt nach § 17 FStrG  
gemäß Beschluss vom 01.08.2023  
**ROP-SG32-4354.2-3-1-242**  
Regensburg, 01.08.2023  
Regierung der Oberpfalz

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.8.1.	0+304 bis 0+326	007	17898	Sengenthal 953/24	Wald- fläche	7 003	75			
1.9.1.	0+320 bis 0+450	005	725	Sengenthal 229/14	Wald- fläche	7 296	570			
1.10.1.	0+445 bis 0+614	010	273	Sengenthal 228/1	Wald- fläche	7 579	680			
1.11.1.	0+617 bis 0+622	005	273	Sengenthal 228/3	Wasser- fläche	16	16			
1.12.1.	0+626 bis 0+630	005	281	Sengenthal 213/1	Wald- fläche	36	6			
1.13.1. 1.13.2.	0+628 bis 0+924	005	281	Sengenthal 214	Gebäude- und Frei- fläche	119 759	1 615	1 015		
1.14.1.	0+625 bis 0+629	005		Sengenthal 214/18	Wald- fläche	19	1			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1.1. 2.1.2.	0+968 bis 1+062	011	520	Sengenthal 207		24 965	472	568		
2.2.1. 2.2.2.	1+062 bis 1+214	012	478	Sengenthal 206		44 306	758	776		
2.3.1.	1+218 bis 1+267	013	142	Sengenthal 204		12 644	297			
2.4.1.	1+267 bis 1+408	014	522	Sengenthal 203		14 960	711			
2.5.1.	1+406 bis 1+435	003		Sengenthal 202	Wald- fläche	3 716	68			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1.1.	0-107 bis 0-046	001	725	Sengenthal 953/17	Wald- fläche	9 834	560			
10.2.1.	0+000 bis 0+170	001	539	Sengenthal 953/37	Verkehrs- fläche	4 238	4 238			
10.3.1.	0+156 bis 0+204	001	725	Sengenthal 953/42	Verkehrs- fläche	778	778			
10.4.1.	0+195 bis 0+232	001	363	Sengenthal 953/52	Verkehrs- fläche	389	389			
10.5.1.	0+225 bis 0+272	001	725	Sengenthal 953/54	Verkehrs- fläche	1 469	1 469			
10.6.1.	0+238 bis 0+259	001	725	Sengenthal 953/56	Verkehrs- fläche	85	73			
10.7.1.	0+416 bis 0+619	001	273	Sengenthal 228/6	Verkehrs- fläche	7 807	7 807			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.8.1.	0+615 bis 0+629	001	870	Sengenthal 214/19	Wasser- fläche	35	14			
10.9.1.	0+629 bis 0+650	001	870	Sengenthal 214/15	Verkehrs- fläche	93	93			
10.10.1.	0+680 bis 0+786	001	870	Sengenthal 214/12	Verkehrs- fläche	1 991	1 991			
10.11.1.	0+787 bis 0+944	001	796	Sengenthal 219/3	Verkehrs- fläche	3 049	3 049			
10.12.1. 10.12.2.	0+838 bis 0+925	001	796	Sengenthal 219/5	Land- wirtschafts- fläche	807	426	271		
10.13.1.	0+930 bis 0+931	001		Sengenthal 219/6	Verkehrs- fläche	113	113			
10.14.1.	1+214 bis 1+217	001	389	Sengenthal 205/3	Verkehrs- fläche	5 305	4770			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.15.1.	1+218 bis 1+466	001	796	Sengenthal 200/2	Verkehrs- fläche	4 144	4 144			
10.16.1.	1+466 bis 1+472	001		Sengenthal 198/2	Verkehrs- fläche	2 626	21			
10.17.1.	0-107 bis 0-026	003	725	Sengenthal 953/34	Verkehrs- fläche	986	473			
10.18.1.	0-026 bis 0-012	003	873	Sengenthal 953/29	Verkehrs- fläche	44	44			
10.19.1.	0-019 bis 0+180	003		Sengenthal 229/10	Verkehrs- fläche	1 181	714			
10.20.1.	0+189 bis 0+239	003	363	Sengenthal 953/22	Betriebs- fläche	1 510	270			
10.21.1.	0+259 bis 0+312	003	725	Sengenthal 953/57	Verkehrs- fläche	456	456			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.22.1.	0+439 bis 0+622	003	273	Sengenthal 228/5	Verkehrs- fläche	1 963	1 963			
10.23.1.	0+616 bis 0+621	003	870	Sengenthal 214/20	Verkehrs- fläche	9	9			
10.24.1.	0+622 bis 0+626	003	870	Sengenthal 214/17	Verkehrs- fläche	13	13			
10.25.1.	0+626 bis 0+835	003	870	Sengenthal 214/16	Verkehrs- fläche	968	968			
10.26.1.	0+657 bis 0+676	003	870	Sengenthal 226/6	Verkehrs- fläche	28	28			
10.27.1.	0+677 bis 0+680	003	389	Sengenthal 220/1	Verkehrs- fläche	14	14			
10.28.1.	0+822 bis 0+930	003	796	Sengenthal 219/4	Verkehrs- fläche	598	598			

GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.29.1.	0+925 bis 0+930	003		Sengenthal 214/10	Verkehrs- fläche	884	100			
10.30.1.	0+930 bis 0+931	003		Sengenthal 214/11	Verkehrs- fläche	429	168			
10.31.1.	1+214 bis 1+217	003	389	Sengenthal 205	Verkehrs- fläche	484	112			
10.32.1.	1+218 bis 1+459	003	389	Sengenthal 201	Verkehrs- fläche	3 746	2 633			
10.33.1.	1+218 bis 1+458	003	796	Sengenthal 200/3	Verkehrs- fläche	445	413			
10.34.1.	1+457 bis 1+466	003	796	Sengenthal 200/4	Verkehrs- fläche	55	22			
10.35.1.		001		Mühlhausen 1354	Land- wirtschafts- fläche	21 658	21 658 12 228			für LBP- Maßnahmen



GRUNDERWERBSVERZEICHNIS									Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
für die Straßenbaumaßnahme: B 299 - Dreistreifiger Ausbau zwischen Sengenthal/Nord und Sengenthal/Süd mit Änderungen aufgrund des Ergebnisses des Anhörungsverfahrens									Datum: 06.05.2019	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nutzungs- art	Größe des Flur- stücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. In Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.36.1.		001	440	Weidenwang 199	Land- wirtschafts- fläche	38 634	1 023 1 000			für LBP- Maßnahmen

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

A	= Ackerland	GrA	= Grünland-Acker	Str	= Streuwiese
Abl	= Abbauland	H	= Wald	TP	= Marksteinschutzfläche
Agl	= Ausstellungsgelände	Hal	= Halde	U	= Unland
Agr	= Acker-Grünland	Hei	= Heide	Ub	= Übungsgelände
Anl	= Grünanlage	Hf	= Hof- und Gebäudefläche	W	= Wiese
Bgl	= Bahngelände	Hpf	= Hopfenpflanzung	Wa	= Wasserfläche
Bpl	= Bauplatz	Hu	= Hutung	Wg	= Weingarten
Btr	= Betriebsgelände	Lpl	= Lagerplatz		
D	= Deich (Damm)	Mo	= Moor		
Fhf	= Friedhof	P	= Parkplatz		
Fpl	= Flugplatz	Pl	= Straße		
G	= Gartenland	S	= Straße		
Gr	= Grünland	Spo	= Sportfläche		